

Ablauf einer denkmalrechtlichen Genehmigung

1. Beratung und Antragstellung

Bevor Sie einen Antrag stellen, kommen Sie bitte in unsere Sprechstunde. Hier können wir Ihnen Vorgaben erläutern und Anregungen zur Bauausführung geben.

Der Antrag kann formlos oder mit dem Online-Antragsformular gestellt werden.

Hinweis: Erst nach der Erteilung der denkmalrechtlichen Genehmigung darf mit den Maßnahmen begonnen werden. Zuwiderhandlungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar. Die denkmalrechtliche Genehmigung entbindet nicht von der Verpflichtung, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen.



2. Benötigte Angaben und Unterlagen

- Angaben zu Antragsteller/ Bauherr (Adresse, Telefonnummer, E-Mail)
- Baugrundstück, Eigentümer des Gebäudes
- Vorhaben (stichwortartig)
- Bemaßte Bauzeichnungen und textliche Beschreibung der Baumaßnahme (Detaillierte Angaben über bestehende und zu verändernde Bauteile – was ist alt, was wird neu?)
- Fotos des Bestandes
- Wenn vorhanden historisches Planmaterial

Grundlage für Ihre Dokumentation



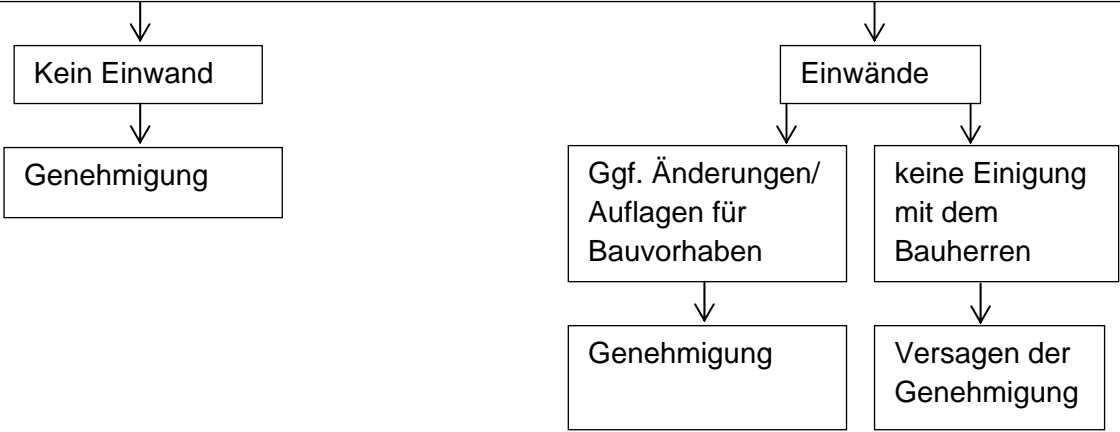
3. Eingang des Antrags

Prüfung des Antrags auf Vollständigkeit, ggf. werden Unterlagen nachgefordert



4. Inhaltliche Prüfung des Antrags

- Inhaltliche Prüfung der Unterlagen
- Ortsbegehung
- Einvernehmen mit dem Landesdenkmalamt



Nach Erteilung der Genehmigung Baubeginn anzeigen



Während des Baus Dokumentation fortführen



Fertigstellung anzeigen



Ausführungsbestätigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde