

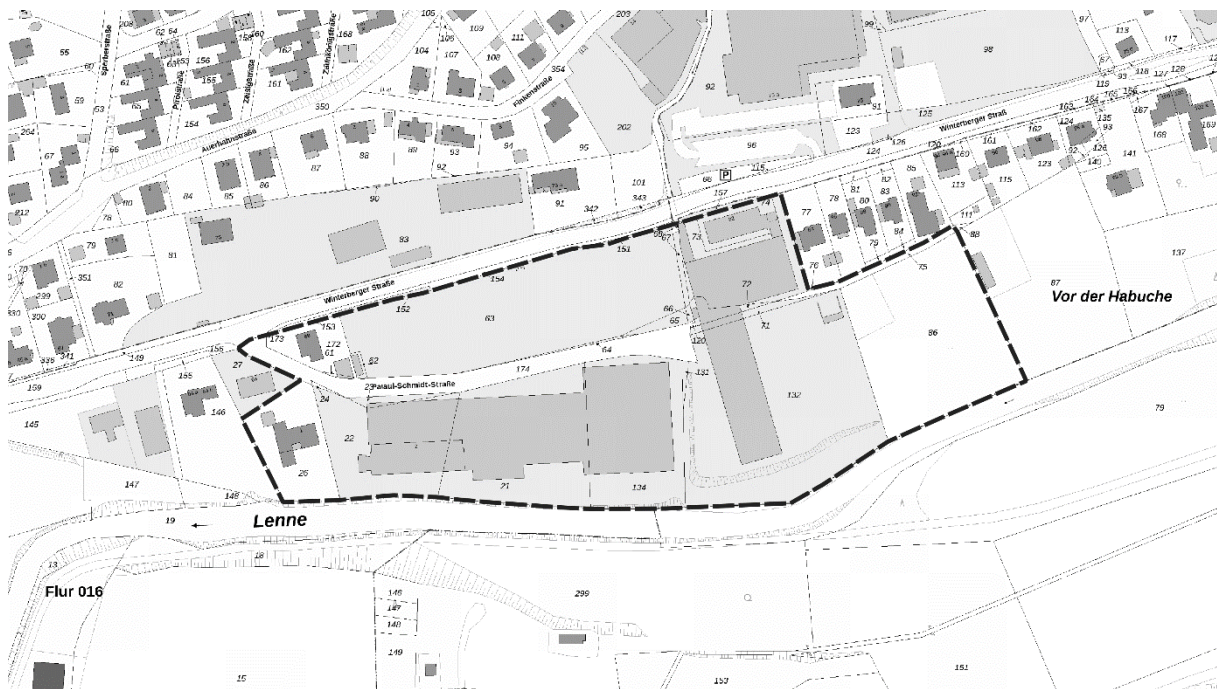


**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt  
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB  
zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 20.01.2026 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

**Plangebiet des Bebauungsplans**

Das 3,96 ha große Plangebiet befindet sich in der östlichen Randlage des Ortsteils Saalhausen und umfasst das im nachstehenden Lageplan markierte Gebiet, welches im Norden durch die „Winterberger Straße“, im Osten durch landwirtschaftliche Flächen, im Westen durch benachbarte Wohnbauflächen und im Süden durch die Lenne begrenzt wird (Gemarkung Saalhausen, Flur 16, Flurstücke s. Lageplan) und ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



**Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)**

Inhalt der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ sind insbesondere Festsetzungen zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen, zu Verkehrsflächen, zu Art und Maß der baulichen Nutzung, zur Bauweise und zu Flächen für Anpflanzungen zum Zwecke der Erweiterung des bestehenden Gewerbestandorts.

## **Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ wird gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

**vom 04.02.2026 bis 17.03.2026 – jeweils einschließlich –**

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
2. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
4. Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
5. Baugrunduntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Reißner Geotechnik und Umwelt, Drolshagen)
6. Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Kurz und Fischer, Feldkirchen-Westerham)
7. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
8. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 192 für den Ortsteil Saalhausen „Tracto-Technik“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung:

| Schutzgut<br><b>Mensch</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quelle der Umweltinformation | Art der Umweltinformation                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Planzeichnung</u> [1]     | Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen und zu Gebäudehöhen, Festsetzungen zu Nutzungseinschränkungen, Festsetzungen zu Maßnahmen zum Schallschutz sowie Nebenbestimmungen, Allgemeine Hinweise zu Immissionen                           |
| <u>Begründung</u> [2]        | Informationen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Gebäudehöhen, Nutzungseinschränkungen, Maßnahmen zum Schallschutz sowie Nebenbestimmungen, Allgemeine Hinweise zu Immissionen, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |

|                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                                   | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)               |
| <u>Schallimmissionsprognose</u> [6]                                                                        | Informationen über die entstehenden Schallimmissionen, Informationen zu Schutzmaßnahmen                                         |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]                          | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 15.05.2024 [8]             | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                 |
| <u>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW, Meschede</u> vom 16.05.2024 [9]                                | Hinweise zu Belangen der Landwirtschaft und der Lebensmittelproduktion                                                          |
| <u>Stellungnahme Westnetz, Siegen</u> vom 23.05.2024 [8]                                                   | Hinweise zur Energieversorgung                                                                                                  |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.1)</u> vom 01.06.2025 [8]                                               | Hinweise zur Lebensqualität, zu Immissionen und zu Belichtung                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.2)</u> vom 05.06.2025 [8]                                               | Hinweise zur Lebensqualität, zu Immissionen und zu Belichtung                                                                   |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 10.06.2024 [8]                   | Hinweise zur Agrarstruktur                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.3)</u> vom 13.06.2025 [8]                                               | Hinweise zu Immissionen                                                                                                         |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.4)</u> vom 20.06.2024 [8]                                               | Hinweise zur Belichtung, zur Erschließung und zu Immissionen                                                                    |
| <u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 21.06.2024 [8]                                                        | Hinweise zu Belangen der Wirtschaft                                                                                             |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Arnsberg</u> vom 25.06.2024 [8] | Hinweise zu Gefahren durch Kampfmittel                                                                                          |
| <u>Stellungnahme Westnetz, Siegen</u> vom 03.07.2025 [8]                                                   | Hinweise zur Energieversorgung                                                                                                  |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 07.07.2025 [8]                   | Hinweise zur Agrarstruktur                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW, Meschede</u> vom 25.07.2025 [8]                                | Hinweise zu Belangen der Landwirtschaft und der Lebensmittelproduktion                                                          |
| <u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 15.08.2025 [8]                                                        | Hinweise zu Belangen der Wirtschaft                                                                                             |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung, Immissionen und Belangen der Landwirtschaft                                                          |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Erschließung und zu Immissionen                                                                                    |

|                                                                                                |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 22.08.2025 [8]</u>                    | Hinweise zum Immissionsschutz und zu Schutzmaßnahmen                                                                                      |
| <b>Schutzgut<br/>Tiere</b>                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                            | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                          |
| <u>Planzeichnung [1]</u>                                                                       | Festsetzung von Vermeidungsmaßnahmen, Informationen zu vorkommenden Arten                                                                 |
| <u>Begründung [2]</u>                                                                          | Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen und vorkommenden Arten, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts            |
| <u>Umweltbericht [3]</u>                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                         |
| <u>Fachbeitrag Artenschutz [4]</u>                                                             | Informationen zu Vorkommen von Tierarten, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage [7]</u>              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen           |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 15.05.2024 [8]</u> | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts und einer Artenschutzprüfung                                                              |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 20.06.2024 [8]</u>     | Hinweise zum Schutz von Insekten                                                                                                          |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 21.06.2024 [8]</u>                    | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts und einer Artenschutzprüfung                                                              |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 07.07.2025 [8]</u> | Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen                                                                                                           |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zum Artenschutz und zu vorkommenden Arten                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 22.08.2025 [8]</u>                    | Hinweise zu vorkommenden Arten                                                                                                            |
| <b>Schutzgut<br/>Pflanzen</b>                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                            | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                          |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Planzeichnung</u> [1]                                                                       | Festsetzungen von Flächen zum Erhalt und für Anpflanzungen, Festsetzungen zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Festsetzung von Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen                                       |
| <u>Begründung</u> [2]                                                                          | Informationen zu Flächen zum Erhalt und für Anpflanzungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zu Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                                                                                                                                                         |
| <u>Fachbeitrag Artenschutz</u> [4]                                                             | Informationen zu geschützten Pflanzenarten                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                                                                                                                                           |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 15.05.2024 [8] | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts, einer Pflanzliste und zur Notwendigkeit von Kompensationsmaßnahmen                                                                                                                                                       |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.4)</u> vom 20.06.2024 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 21.06.2024 [8]                    | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 07.07.2025 [8] | Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7)</u> vom 15.08.2025 [9]                                   | Hinweise zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 22.08.2025 [8]                    | Hinweise zur Bilanzierung und zu Pflanzmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Schutzgut</b><br><b>biologische Vielfalt</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quelle der Umweltinformation                                                                   | Art der Umweltinformation                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Begründung</u> [2]                                                                          | Informationen zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts                                                                                                                                                                                           |
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 15.05.2024</u> [8] | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts und von Kompensationsmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 21.06.2024</u> [8]                    | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 07.07.2025</u> [8] | Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 22.08.2025</u> [8]                    | Hinweise zur Bilanzierung                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Schutzgut</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Boden und Fläche</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                            | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>Planzeichnung</u> [1]                                                                       | Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Informationen zu Flächen mit belasteten Böden (Altlasten), Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Kampfmitteln, Hinweise zu geltenden Normen beim Umgang mit Böden, Allgemeine Hinweise zum Bodenschutz                                       |
| <u>Begründung</u> [2]                                                                          | Informationen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, zu Flächen mit belasteten Böden (Altlasten), zur Vorgehensweise beim Auffinden von Kampfmitteln, Hinweise zu geltenden Normen beim Umgang mit Böden, Allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Baugrunduntersuchung</u> [5]                                                                | Informationen zu angetroffenen Bodenschichten, bodenmechanischen Kennwerten, bodenchemischen Untersuchungen (Altlasten)                                                                                                                                                                                              |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 15.05.2024</u> [8] | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW, Meschede vom 16.05.2024 [8]</u>                                | Hinweise zu landwirtschaftlichen Flächen                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg vom 10.06.2024 [8]</u>                   | Hinweise zur Flurbereinigung                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 21.06.2024 [8]</u>                                | Hinweise zu Altablagerungen                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Arnsberg vom 25.06.2024 [8]</u> | Hinweis zu Kampfmittelrisiken im Boden                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg vom 07.07.2025 [8]</u>                   | Hinweise zur Flurbereinigung                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW, Meschede vom 25.07.2025 [8]</u>                                | Hinweise zu landwirtschaftlichen Flächen                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5) vom 15.08.2025 [8]</u>                                               | Hinweise zu landwirtschaftlichen Flächen                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 22.08.2025 [8]</u>                                | Hinweise zu Altablagerungen und zu Maßnahmen bei der Bauausführung                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Schutzgut<br/>Wasser</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Quelle der Umweltinformation</u>                                                                        | <u>Art der Umweltinformation</u>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Planzeichnung [1]</u>                                                                                   | Festsetzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft, Darstellung von Gewässerbauwerken, Informationen zu angrenzenden Fließgewässern, zu Überschwemmungsgebieten und Hochwasserrisiken, Allgemeine Hinweise zum Wasserrecht                                                    |
| <u>Begründung [2]</u>                                                                                      | Informationen zu Flächen für die Wasserwirtschaft, Darstellung von Gewässerbauwerken, zu angrenzenden Fließgewässern, zu Überschwemmungsgebieten und Hochwasserrisiken, Allgemeine Hinweise zum Wasserrecht, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |
| <u>Umweltbericht [3]</u>                                                                                   | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                                                                                                                                                             |
| <u>Baugrunduntersuchung [5]</u>                                                                            | Informationen zum Grundwasser                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage [7]</u>                          | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 15.05.2024 [8]</u>             | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.1) vom 01.06.2025 [8]</u>                                               | Hinweise zu Uferflächen, Hochwassergefahren und Wasserverschmutzungen                                                                                                                                                                                                         |
| <u>Ruhrverband, Plettenberg vom 11.06.2024 [8]</u>                                                         | Hinweise zur Abwasserentsorgung                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.4) vom 20.06.2024 [8]</u>                                               | Hinweise zu Hochwassergefahr und Hochwasserschutz                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 20.06.2024 [8]</u>     | Hinweise zur Hochwassergefahr und Extremwetterlagen                                                                                                  |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 21.06.2024 [8]</u>                    | Hinweise zum Umgang mit Niederschlagswasser und zur Starkregengefahr                                                                                 |
| <u>Ruhrverband, Plettenberg vom 29.07.2025 [8]</u>                                             | Hinweise zur Abwasserentsorgung                                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7) vom 15.08.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Hochwassergefahren und zum Löschwasser                                                                                                   |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 22.08.2025 [8]</u>                    | Hinweise zu Überschwemmungsgebieten                                                                                                                  |
| <b>Schutzgut<br/>Luft und Klima</b>                                                            |                                                                                                                                                      |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                            | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                                     |
| <u>Begründung [2]</u>                                                                          | Informationen zur klimatischen Situation, zu Schallimmissionen und Schutzmaßnahmen, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |
| <u>Umweltbericht [3]</u>                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung                                                        |
| <u>Schallimmissionsprognose [6]</u>                                                            | Informationen über die entstehenden Schallimmissionen und Schutzmaßnahmen                                                                            |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage [7]</u>              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                      |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 15.05.2024 [8]</u> | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                      |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.1) vom 01.06.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.2) vom 05.06.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg vom 10.06.2024 [8]</u>       | Hinweise zur Flurbereinigung                                                                                                                         |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.3) vom 13.06.2025 [8]</u>                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg vom 18.06.2024 [8]</u>       | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                              |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt</u> vom 20.06.2024 [8]     | Hinweise zu Maßnahmen zum Klimaschutz                                                                                                                                                                       |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt</u> vom 17.07.2025 [8]     | Hinweise zu Maßnahmen zum Klimaschutz                                                                                                                                                                       |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 05.08.2025 [8]       | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zu Immissionen                                                                                                                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 22.08.2025 [8]                    | Hinweise zum Immissionsschutz und zu Schutzmaßnahmen                                                                                                                                                        |
| <b>Schutzgut<br/>Landschaft</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                            | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                                                                                            |
| <u>Planzeichnung</u> [1]                                                                       | Festsetzungen zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                                                                           |
| <u>Begründung</u> [2]                                                                          | Informationen zum Landschaftsbild und zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts |
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                       | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)                                                                                           |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]              | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen                                                                             |
| <u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 15.05.2024 [8] | Hinweise zur Notwendigkeit eines Umweltberichts                                                                                                                                                             |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.1)</u> vom 01.06.2025 [8]                                   | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                                                                                                |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.2)</u> vom 05.06.2025 [8]                                   | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                                                                                                |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                                                                                                |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2)</u> vom 15.08.2025 [8]                                   | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                    |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zum Landschaftsbild                                                                                                    |
| <b>Schutzgut<br/>Kultur- und Sachgüter</b>                                                                 |                                                                                                                                 |
| <b>Quelle der Umweltinformation</b>                                                                        | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                |
| <u>Planzeichnung</u> [1]                                                                                   | Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden                                                                 |
| <u>Begründung</u> [2]                                                                                      | Informationen zu Denkmälern und schutzwürdigen Sachgütern, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts     |
| <u>Umweltbericht</u> [3]                                                                                   | Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)               |
| <u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [7]                          | Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen |
| <u>Stellungnahme LWL Archäologie, Olpe</u> vom 24.05.2024 [8]                                              | Informationen zur archäologischen Denkmalpflege                                                                                 |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.1)</u> vom 01.06.2025 [8]                                               | Hinweise zur Wertminderung von Grundstücken                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.2)</u> vom 05.06.2025 [8]                                               | Hinweise zur Wertminderung von Grundstücken                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 18.06.2024 [8]                   | Informationen zu Immissionsauswirkungen auf angrenzendes Gewerbe                                                                |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.4)</u> vom 20.06.2024 [8]                                               | Hinweise zur Wertminderung von Grundstücken                                                                                     |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (1.5)</u> vom 20.06.2024 [8]                                               | Hinweise zur Wertminderung von Grundstücken                                                                                     |
| <u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 21.06.2024 [8]                                                        | Hinweise zu Belangen der Wirtschaft                                                                                             |
| <u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Kampfmittelbeseitigungsdienst, Arnsberg</u> vom 25.06.2024 [8] | Hinweise zu Gefahren durch Kampfmittel                                                                                          |
| <u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 15.08.2025 [8]                                                        | Hinweise zu Belangen der Wirtschaft                                                                                             |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.1)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Löschwasserversorgung                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.2)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Löschwasserversorgung                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.3)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Löschwasserversorgung                                                                                              |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.4)</u> vom 15.08.2025 [8]                                               | Hinweise zur Löschwasserversorgung                                                                                              |

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.5)</u> vom 15.08.2025 [8] | Hinweise zur Löschwasserversorgung |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.6)</u> vom 15.08.2025 [8] | Hinweise zur Löschwasserversorgung |
| <u>Stellungnahme Öffentlichkeit (2.7)</u> vom 15.08.2025 [8] | Hinweise zur Löschwasserversorgung |

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an [f.spanke@lennestadt.de](mailto:f.spanke@lennestadt.de)) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

### **Hinweise**

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 21.01.2026



In Vertretung  
Karsten Schürheck  
Beigeordneter