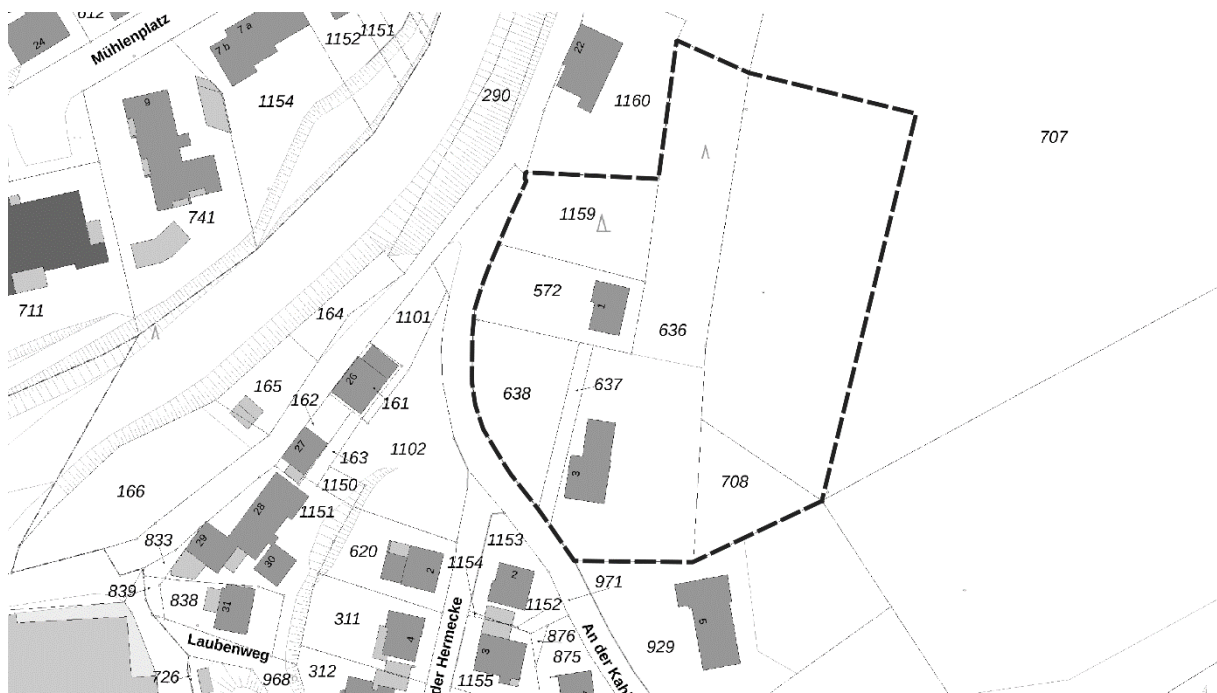


Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 20.01.2026 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen.

Das 9.367 m² große Plangebiet liegt im südlichen Siedlungsbereich von Lennestadt-Meggen (Gemarkung Elspe, Flur 22 die Flurstücke 572, 636, 637, 638, (tlw.) 707, 708 und 1159) und ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ sind insbesondere Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie zur Gestaltung baulicher Anlagen zum Zwecke der Errichtung von Wohngebäuden und der Nachverdichtung innerhalb des bestehenden Wohngebiets.

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

Der angepasste Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ wird gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom 04.02.2026 bis 10.03.2026 – jeweils einschließlich –

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Die Frist zur Stellungnahme wurde angemessen verkürzt.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
2. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
4. Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
5. Übersicht über die Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
6. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
7. Übersicht über die Stellungnahmen der Offenlage zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
8. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (Loth Städtebau und Stadtplanung, Siegen)
9. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 194 für den Ortsteil Meggen „LennePark“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung:

Schutzgut Mensch	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen und zu Gebäudehöhen, Festsetzungen zu Nutzungen
<u>Begründung</u> [2]	Informationen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Gebäudehöhen, Nutzungsarten, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts

<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Telekom Technik, PTI33, Hagen</u> vom 17.03.2025 [9]	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahme Westnetz, Siegen</u> vom 17.03.2025 [9]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahme Telekom Technik, TNAB, Bayreuth</u> vom 27.03.2025 [9]	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahme Vodafone, Ratingen</u> vom 16.04.2025 [9]	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahme Westnetz, Siegen</u> vom 22.04.2025 [9]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahme Westnetz, Spezialservice Gas, Dortmund</u> vom 03.07.2025 [9]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahme Westnetz, Siegen</u> vom 03.07.2025 [9]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahme Telekom Technik, TNAB, Bayreuth</u> vom 29.07.2025 [9]	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahme Vodafone, Ratingen</u> vom 30.07.2025 [9]	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
Schutzgut Tiere	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Festsetzung von Vermeidungsmaßnahmen
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> [4]	Informationen zu Vorkommen von Tierarten, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 24.04.2025 [9]	Hinweise zum Artenschutz
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 28.07.2025 [9]	Hinweise zum Artenschutz

Schutzgut Pflanzen	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Festsetzungen von Flächen zum Erhalt und für Anpflanzungen, Festsetzungen zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Festsetzung von Ausgleichs- und Vermeidungsmaßnahmen, Festsetzung von Maßnahmen zum Waldausgleich
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> [4]	Informationen zu geschützten Pflanzenarten
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 24.04.2025</u> [9]	Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 25.04.2025</u> [9]	Hinweise zu Begrünungen
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 25.04.2025</u> [9]	Hinweise zu Pflanzmaßnahmen
<u>Stellungnahme Wald und Holz NRW, Olpe vom 25.04.2025</u> [9]	Hinweise zu Maßnahmen zum Waldausgleich
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 28.07.2025</u> [9]	Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen
<u>Stellungnahme Wald und Holz NRW, Olpe vom 30.07.2025</u> [9]	Hinweise zu Maßnahmen zum Waldausgleich
Schutzgut biologische Vielfalt	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen

<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 24.04.2025 [9]	Hinweise zur Bilanzierung
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt</u> vom 25.04.2025 [9]	Hinweise zu Ausgleichsmaßnahmen und Bilanzierung
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 28.07.2025 [9]	Hinweise zur Bilanzierung
Schutzgut Boden und Fläche	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Kampfmitteln, Hinweise zu geltenden Normen beim Umgang mit Böden, Allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 27.03.2025 [9]	Hinweise zur Flurbereinigung
<u>Stellungnahme LWL Archäologie, Olpe</u> vom 17.04.2025 [9]	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 24.04.2025 [9]	Hinweise zum Bodenschutzrecht
<u>Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 01.07.2025 [9]	Hinweise zur Flurbereinigung
<u>Stellungnahme LWL Archäologie, Olpe</u> vom 09.07.2025 [9]	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 28.07.2025 [9]	Hinweise zum Bodenschutzrecht
Schutzgut Wasser	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Hinweise zur Verwendung wassergefährdender Stoffe
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts

<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage</u> [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 24.04.2025</u> [9]	Hinweise zum Wasserrecht
<u>Stellungnahme Ruhrverband, Regionalbereich Süd, Plettenberg vom 25.04.2025</u> [9]	Hinweise zur Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 28.07.2025</u> [9]	Hinweise zum Wasserrecht
<u>Stellungnahme Ruhrverband, Regionalbereich Süd, Plettenberg vom 29.07.2025</u> [9]	Hinweise zur Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers
Schutzgut Luft und Klima	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Klimaschutzmanagerin, Lennestadt vom 25.04.2025</u> [9]	Informationen und Hinweise zu Maßnahmen zum Klimaschutz
Schutzgut Landschaft	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung</u> [1]	Festsetzungen zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<u>Begründung</u> [2]	Informationen zum Landschaftsbild und zu Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> [3]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> [6]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen

<u>Stellungnahme Stadt Lennestadt, Umweltschutzbeauftragter, Lennestadt vom 25.04.2025 [9]</u>	Hinweis zu Landschaftsschutzgebieten
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Planzeichnung [1]</u>	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern, Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
<u>Begründung [2]</u>	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht [3]</u>	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung [6]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der Offenlage [8]</u>	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt vom 27.03.2025 [9]</u>	Informationen zu Bergschäden
<u>Stellungnahme LWL Archäologie, Olpe vom 17.04.2025 [9]</u>	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern, Informationen zur archäologischen Denkmalpflege
<u>Stellungnahme LWL Archäologie, Olpe vom 09.07.2025 [9]</u>	Informationen zu vermuteten Bodendenkmälern, Informationen zur archäologischen Denkmalpflege

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. **Die Stellungnahmen sollen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB auf die Änderungen und Ergänzungen der Planung beschränkt werden**, welche sich in folgenden Themen ergeben haben:

- Bauweise und Maß der baulichen Nutzung (Gebäudehöhen) im südöstlichen Baufenster
- Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs im Waldflächen

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden. Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Baugesetzbuch (BauGB) bei der

Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 21.01.2026



In Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter