



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und
zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der
Elspe“, gleichzeitig Überplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 140 für
den Ortsteil Elspe „Einzelhandel Auf der Elspe“**

Der Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 20.01.2026 beschlossen, den Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und des Bebauungsplans Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Beschreibung des Plangebietes

Das 5.282 m² große Plangebiet liegt am südöstlichen Ortsrand von Lennestadt-Elspe im Bereich der Bielefelder Straße / B55 (Gemarkung Elspe, Flur 43, Flurstücke 59 und 60) und kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden:



Inhalt des Flächennutzungsplans (Kurzform)

Inhalt der 52. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche anstelle einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel.

Inhalt des Bebauungsplans (Kurzform)

Inhalt der Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ sind insbesondere Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, zur Erschließung, zu überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie zur Gestaltung baulicher Anlagen zum Zwecke der gewerblichen Nutzung.

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und des Bebauungsplans Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit

vom 04.02.2026 bis 17.03.2026 – jeweils einschließlich –

im Internet unter <https://www.lennestadt.de/Leben-Wohnen/Wohnen/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Zudem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Entwurfsunterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Es stehen folgende Unterlagen zur Verfügung:

1. Planzeichnung zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
2. Begründung zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
3. Planzeichnung zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
4. Begründung zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
5. Umweltbericht zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
6. Fachbeitrag Artenschutz zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Mestermann Landschaftsplanung, Warstein)
7. Schallgutachten zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Draeger Akustik, Meschede)
8. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
9. Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (Ingenieurgesellschaft Gierse-Klauke, Meschede)
10. Zusammenstellung der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt und zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ (entsprechend der nachfolgenden Tabelle)

In den Unterlagen stehen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Verfügung. Unterlagen zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lennestadt sind mit (FNP) gekennzeichnet, Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 196 für den Ortsteil Elspe „Gewerbefläche Auf der Elspe“ sind mit (BPLAN) gekennzeichnet:

Schutzgut Mensch	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen und zu Gebäudehöhen, Festsetzungen zu Nutzungen
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Informationen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Gebäudehöhen, Nutzungsarten, Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Schallgutachten</u> (BPLAN) [7]	Informationen über die entstehenden Schallimmissionen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Westnetz, Siegen</u> vom 01.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt</u> vom 02.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahmen Westnetz, Dortmund</u> vom 02.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Hinweise zur Energieversorgung
<u>Stellungnahmen Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 08.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Hinweise zu Belangen der Verteidigung
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg</u> vom 18.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zu Immissionen
<u>Stellungnahmen Vodafone, Düsseldorf</u> vom 18.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Arnsberg</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahmen Straßen NRW, Netphen</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Verkehrsanbindung
<u>Stellungnahme Telekom Technik, TNAB, Bayreuth</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahmen Vodafone, Düsseldorf</u> vom 26.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Versorgung mit Telekommunikation
<u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 01.10.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Wirtschaft

<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [FNP] (10)	Hinweise zur Berücksichtigung von Schallimmissionen, Hinweise zu Altablagerungen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [BPLAN] (10)	Hinweise zur Berücksichtigung von Schallimmissionen, Hinweise zu Altablagerungen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Stadtwerke, Lennestadt</u> vom 02.10.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Versorgung mit Wasser
Schutzgut Tiere	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Hinweise zum Artenschutz und zu Vermeidungsmaßnahmen
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> (FNP/BPLAN) [6]	Informationen zu Vorkommen von Tierarten, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung, Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [BPLAN] (10)	Hinweise zum Artenschutz
Schutzgut Pflanzen	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Festsetzungen zu Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Festsetzungen zu Gebäudebegrünungen
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Fachbeitrag Artenschutz</u> (FNP/BPLAN) [6]	Informationen zu geschützten Pflanzenarten

Schutzgut biologische Vielfalt	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [BPLAN] (10)	Hinweise zu Bilanzierung
Schutzgut Boden und Fläche	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Festsetzungen zu bebaubaren und nicht bebaubaren Flächen, Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Kampfmitteln
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt</u> vom 02.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 33, Arnsberg</u> vom 09.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Flurbereinigung
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Arnsberg</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [FNP] (10)	Hinweise zu Altablagerungen

<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 02.10.2025 [BPLAN] (10)</u>	Hinweise zu Altablagerungen
Schutzgut Wasser	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zu Gewässerrandstreifen
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Stadt Lennestadt, Stadtwerke, Lennestadt vom 02.10.2025 [FNP/BPLAN] (10)</u>	Hinweise zur Versorgung mit Wasser und Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers
<u>Stellungnahmen Ruhrverband, Plettenberg vom 14.10.2025 (FNP/BPLAN) [10]</u>	Hinweise zur Entsorgung des Schmutz- und Niederschlagswassers
Schutzgut Luft und Klima	
<u>Quelle der Umweltinformation</u>	<u>Art der Umweltinformation</u>
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Schallgutachten</u> (BPLAN) [7]	Informationen über die entstehenden Schallimmissionen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 53, Arnsberg vom 18.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)</u>	Hinweise zu Immissionen
<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe vom 02.10.2025 [FNP] (10)</u>	Hinweise zur Berücksichtigung von Schallimmissionen

<u>Stellungnahme Kreis Olpe, Fachdienst Umwelt, Olpe</u> vom 02.10.2025 [BPLAN] (10)	Hinweise zur Berücksichtigung von Schallimmissionen
Schutzgut Landschaft	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<u>Begründung</u> (FNP) [2]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Planzeichnung</u> (BPLAN) [3]	Informationen zur Vorgehensweise beim Auffinden von Bodenfunden
<u>Begründung</u> (BPLAN) [4]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen des Umweltberichts
<u>Umweltbericht</u> (FNP/BPLAN) [5]	Informationen zur Ausgangssituation, Informationen zu Auswirkungen / Prognose zur Entwicklung (Gesamtbetrachtung)
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (FNP) [8]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Aufstellung über die Berücksichtigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung</u> (BPLAN) [9]	Zusammenfassende Wiedergabe der Informationen der Stellungnahmen und Informationen über die Berücksichtigung der Stellungnahmen
<u>Stellungnahme Sachtleben Bergbau Verwaltungs-GmbH, Lennestadt</u> vom 02.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahmen Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn</u> vom 08.09.2025 (FNP/BPLAN) [10]	Hinweise zu Belangen der Verteidigung
<u>Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6, Arnsberg</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Informationen zu Bergbau und Bergschäden
<u>Stellungnahmen Straßen NRW, Netphen</u> vom 22.09.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Verkehrsanbindung
<u>Stellungnahme IHK, Siegen</u> vom 01.10.2025 [FNP/BPLAN] (10)	Hinweise zur Wirtschaft

Es wird Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (über das Beteiligungsportal oder per Mail an f.spanke@lennestadt.de) abgegeben werden, können aber auch auf anderem Wege (z.B. in schriftlicher Form oder zur Niederschrift) eingereicht werden.

Zudem liegen die benannten Unterlagen im vorgenannten Zeitraum während der Dienststunden der Stadtverwaltung (Montag bis Mittwoch 8.00-16.00 Uhr, Donnerstag 8.00-17.30 Uhr, Freitag 8.00-12.30 Uhr) im Rathaus, Thomas-Morus-Platz 1 in 57368 Lennestadt-Altenhundem, öffentlich aus. Die Vereinbarung eines Termins wird empfohlen.

Hinweise

Nicht-Berücksichtigung von Stellungnahmen:

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lennestadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Lennestadt, den 21.01.2026



In Vertretung
Karsten Schürheck
Beigeordneter